

## GESTION DE L'OFFICE

# Comptable-taxateur : une fonction incontournable

Inf. 10

Clément Borde, caissier-taxateur, chef comptable et fondateur du groupe Facebook « Tu es comptable-taxateur si... », gère une activité de recrutement spécialisée sur ce profil de collaborateurs. Il évoque les différents aspects d'un métier essentiel pour les notaires.

## Pouvez-vous présenter votre entreprise ?



**Clément Borde.** Depuis 2015, je mets en relation notaires et comptables-taxateurs via un groupe Facebook qui compte plus de 6000 membres. Pour répondre aux nombreuses demandes de notaires - deux par jour en moyenne - j'ai lancé une agence de recrutement spécialisée, CTR Comptable-taxateur. Elle propose de sélectionner des candidats en réalisant des pré-entretiens puis d'assurer un suivi d'intégration. Nous percevons des honoraires à l'issue de la période d'essai si le candidat a donné satisfaction. À l'écoute des souhaits des comptables, nous jouons un rôle de conseil, voire de coach pour leur carrière.

## Comment devient-on comptable-taxateur ?

**C.B.** Le notariat, même si la situation évolue, est un milieu confidentiel. On ne se réveille pas un matin en voulant être comptable de notaire, ce métier est méconnu. On y accède souvent par relation ou par hasard. De nombreux comptables, alors qu'ils se destinaient à exercer une autre fonction, se forment en interne dans un office ou grâce à un collègue. D'autres, autodidactes, y gravissent les échelons.

Pour ma part, je suis devenu chef comptable après des études en psychologie. Au départ, j'ai obtenu un job étudiant aux archives d'un office. Puis, le comptable-taxateur m'a incité à suivre une formation de huit mois. Je gère désormais une équipe de plusieurs personnes, au service de deux études comportant une quarantaine de collaborateurs.

## Existe-il des cursus recommandés ?

**C.B.** Les comptables-taxateurs ont souvent fait des études de comptabilité. Parfois ils ont le bac, plus généralement un BTS comptabilité. Ils suivent ensuite une formation d'un an pour se spécialiser dans la comptabilité notariale. Jusqu'ici, il s'agissait majoritairement de formations continues mais des formations initiales commencent à émerger, à Limoges ou à Clermont-Ferrand. Certaines universités ont ouvert des licences professionnelles. L'Institut national des formations notariales propose également un diplôme de comptable-taxateur.

## Quels sont les différents aspects du métier ?

**C. B.** La partie comptable est transversale, avec la gestion des fournisseurs, des salariés, le paiement des factures, etc. Il y a lieu

de prendre aussi en charge l'administratif, le financier, les RH. Pour la partie taxes - qui nécessite une formation complémentaire pour maîtriser le tarif réglementé et les coefficients à appliquer impérativement - on calcule la fiscalité de l'acte et les émoluments du notaire, qui peuvent être fixes ou

proportionnels. La comptabilité client doit refléter le parcours juridique ce qui revient à retranscrire comptablement tout acte du notaire dressé pour le client. Dans l'acte de vente, par exemple, le notaire quitte le prix. Le comptable matérialise le transfert par un jeu d'écritures comptables du compte acquéreur vers le compte vendeur.

## Quelles sont les qualités humaines requises ?

**C.B.** Le caissier-taxateur est le bras droit du notaire qui doit pouvoir lui faire confiance car il est informé de tout : ce que gagne le notaire, les salaires des collaborateurs, les chiffres de l'étude. Il gère souvent la comptabilité personnelle du notaire et son impôt sur le revenu. La discrétion est impérative. Il faut beaucoup de sang-froid, les sommes manipulées étant parfois



importantes. Le juriste peut faire des actes rectificatifs, le comptable ne peut pas faire de mouvements rectificatifs. Il est en permanence interpellé par des collaborateurs, ce qui nécessite de jongler entre les dossiers sans faire d'erreur. Sa tranquillité est moindre que celle du comptable d'entreprise.

### Les salaires évoluent-ils ?

**C.B.** La pénurie de main-d'œuvre met en position de force les candidats. Mon salaire a été multiplié par quatre en 13 ans parce que j'étais mobile géographiquement. Il y a de grosses variations selon les régions. Les prix de l'immobilier font varier la rémunération du notaire et donc celle des salariés : en région parisienne, certains caissiers de

grosses études sont mieux payés que des notaires exerçant en zone rurale. En vertu de la convention collective, les comptables certifiés débutent à 2700 € bruts par mois. Plus l'étude - et le service comptable - est importante, plus le comptable aura de responsabilités.

### Quels sont les enjeux actuels de votre métier ?

**C.B.** Ils sont liés à la libéralisation de la profession de notaire et à l'émergence de l'intelligence artificielle (IA). Concernant le premier point, si le tarif tombe, comme dans le cas de la promesse de vente, la partie «taxateur» de nos missions n'aura plus lieu d'être. Nous redeviendrons des comptables généralistes et le sel de notre profession disparaîtra. Actuellement, on assiste à une stratégie des petits pas avec une multiplication des actes rétribués en honoraires libres, ce qui entraînera à terme une pression sur les émoluments et sur nos rémunérations. Sur le second point, le métier de comptable est souvent cité parmi les métiers amenés à disparaître : il faut nous préparer à l'arrivée de l'IA en axant notre activité sur le conseil plus que sur la saisie.

#### CTR COMPTABLE-TAXATEUR EN BREF

Activité lancée en juin 2018, sous forme de micro-entreprise  
Création d'une SAS en cours  
Localisation : Port-Marly (78)

## « BRÈVES »

### CONFINEMENT

#### Des études ouvertes au public, une attestation de déplacement non explicite



Pendant le confinement, les offices restent ouverts au public. Un décret du 29 octobre prévoit la possibilité d'un déplacement pour se rendre dans un service public ou chez un professionnel du droit. Si l'acte ou la démarche ne

peuvent être réalisés à distance, le rendez-vous est autorisé dans le strict respect des mesures sanitaires. En pratique, les clients doivent cocher le 7<sup>e</sup> item de l'attestation de déplacement dérogatoire (version disponible au 3/11/20). Seul le service public étant expressément mentionné, des verbalisations ont d'ores et déjà eu lieu. Pierre-Alain Guilbert, notaire à Paris, rapporte le cas d'un client qui s'est vu infliger une amende alors qu'il venait signer une Vefa : «l'article 4 du nouveau décret le couvre mais le policier ne semblait pas le connaître». On ne saurait trop recommander aux notaires d'informer leurs clients sur cette lacune.

Par ailleurs, David Ambrosiano, président du CSN, a indiqué que le décret sur la comparution à distance pour l'établissement de procurations était en cours d'examen par le Conseil d'État. Il pourrait être publié vers le 8 novembre.

Décret 2020-1310 du 29-10-2020 ; communiqué du CSN, 30-10-2020 ; @Peages92, 30-10-2020

### NUMÉRIQUE

#### Une fédération française pour fédérer et structurer l'écosystème de la blockchain



La Fédération française des professionnels de la blockchain (FFPB) a tenu sa première réunion publique, le 28 octobre, sous le Haut Patronage du secrétaire d'État au numérique, Cédric O.

Lancée au printemps par Rémy André Ozcan, directeur général de Crypto4all et Jean-Michel Mis, député de la Loire, elle ambitionne de devenir le 1<sup>er</sup> réseau de France des acteurs et rassemble plus de 80 membres (start-up, grands groupes et universités). «Avec des acteurs issus de secteurs différents, nous pourrions prendre du recul sur l'utilisation de cette technologie», a fait savoir Rémy André Ozcan.

Communiqué du 21-10-2020, federation-blockchain.fr ; Lesechos.fr, 28-10-2020

#### La mention manuscrite digitale, une solution Immosign

La société Immosign propose la mention manuscrite digitale, un dispositif qui recueille les données biométriques liées à l'écriture. Se présentant sous la forme d'une tablette avec stylet, il se destine à améliorer l'identification du signataire par rapport aux mentions obligatoires dites «tapuscrites» (saisies via un clavier).

Communiqué Immosign, 26-10-2020